

Årsredovisning för
We Construction AB
559070-5116

Räkenskapsåret
2018-09-01 - 2019-08-31

Innehållsförteckning:

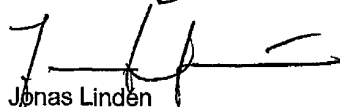
Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och verkställande direktör i We Construction AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2019-12-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2019-12-17


Jonas Lindén
VD

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för We Construction AB, 559070-5116, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-09-01 - 2019-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom byggbranschen och är inriktad på produktion av byggtjänster till externa kunder samt internt gällande projektutveckling av bostäder i egen regi.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

We Constructions utveckling under 2019 har varit fortsatt positiv med en stark tillväxt. Antalet anställda är för nuvarande 20 stycken och ett behov finns att ytterligare rekrytera under kommande verksamhetsår.

Bolaget har genomgått en intensiv uppbyggnadsfas och har nu kommit in i nästa fas, att utveckla befintliga och nya kundrelationer samt utveckla nya bostadsprojekt. Bolaget har under året förstärkt organisation med projektchef, projektutvecklare, projektingenjör och arbetsledare.

Marknaden för We Construction mot externa kunder har växt då befintliga kunder återkommit med nya projekt samt att ett flertal nya kunder tillkommit under året. Tillväxtpöjligheterna på denna marknad är fortsatt goda då bolaget har en spetskompetens gällande anpassning och ombyggnation av befintliga fastigheter vilket bidragit till en ökande marknadsandel.

Bolaget har under året också tilldelats sin första markanvisning gällande ett utvecklingsprojekt av bostäder och produktion ska påbörjas under det kommande verksamhetsåret. Utöver detta projekt har bolaget fört diskussion med två olika kommuner angående fastigheter som beräknas förvärvas under det kommande verksamhetsåret. Bolagets affärsidé att genom en rationell byggmetod utveckla kostnadseffektiva och högkvalitativa bostäder är framgångsrik.

We Construction är ett värderingsstyrkt bolag med sina värdegrunder professionellt, modernt och familjärt. Bolaget har utvecklat sitt egna kvalitets- och miljöledningssystem som certifierats i enlighet med ISO 9001 och 14001 under räkenskapsåret. Orderingången är fortsatt stark och nästkommande räkenskapsår finns en orderstock på 100 miljoner.

Flerårsöversikt

	2018/2019	Belopp i kr 2017/2018
Nettoomsättning	151 106 641	55 534 597
Resultat efter finansiella poster	-4 230 832	1 613 142
Soliditet, %	27	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 539 401
Fondemission	950 000		-950 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			11 848 887
Vid årets slut	1 000 000		12 438 288

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen och VD föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	589 401
årets resultat	<u>11 848 887</u>
Totalt	12 438 288
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>12 438 288</u>
Summa	12 438 288

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2019122305408



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-09-01- 2019-08-31</i>	<i>2017-09-01- 2018-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		151 106 641	55 534 597
Övriga rörelseintäkter		37 805	2 083
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		151 144 446	55 536 680
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-145 585 806	-42 384 900
Övriga externa kostnader		-3 899 612	-2 885 353
Personalkostnader	2	-13 041 836	-8 606 245
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 648	-29 092
Övriga rörelsekostnader		-37	0
Summa rörelsekostnader		-162 582 939	-53 905 590
Rörelseresultat		-11 438 493	1 631 090
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 220 699	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 739	11 192
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 777	-29 140
Summa finansiella poster		7 207 661	-17 948
Resultat efter finansiella poster		-4 230 832	1 613 142
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		17 535 000	0
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		17 435 000	0
Resultat före skatt		13 204 168	1 613 142
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 355 281	-363 996
Årets resultat		11 848 887	1 249 146

2019122305409

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-08-31</i>	<i>2018-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	82 205	137 853
Summa materiella anläggningstillgångar		82 205	137 853
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	200 000	12 550 780
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		250 000	12 600 780
Summa anläggningstillgångar		332 205	12 738 633
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		535 340	88 115
Summa varulager		535 340	88 115
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 238 959	10 694 056
Fordringar hos koncernföretag		22 676 843	3 270 107
Övriga fordringar		534 691	468 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 371 206	747 270
Summa kortfristiga fordringar		48 821 699	15 179 675
Kassa och bank			
Kassa och bank	5	0	1 199 990
Summa kassa och bank		0	1 199 990
Summa omsättningstillgångar		49 357 039	16 467 780
SUMMA TILLGÅNGAR		49 689 244	29 206 413

2019122305410

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-08-31</i>	<i>2018-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	50 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		589 401	290 256
Årets resultat		11 848 887	1 249 146
Summa fritt eget kapital		12 438 288	1 539 402
Summa eget kapital		13 438 288	1 589 402
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	5	6 002 897	0
Summa långfristiga skulder		6 002 897	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 490 791	5 731 575
Skulder till koncernföretag		0	11 020 094
Skatteskulder		1 700 305	450 972
Övriga skulder		4 927 514	7 997 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 129 449	2 416 799
Summa kortfristiga skulder		30 248 059	27 617 011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 689 244	29 206 413

2019122305411

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Uppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs och eventuellt material förbrukas eller levereras. Ofakturerade utförda arbeten per balansdagen redovisas därmed som intäkt värderat till ett beräknat försäljningspris.

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln. Huvudregeln (successiv vinstavräkning) innebär att inkomster från ett uppdrag redovisas som intäkter i takt med att tjänster utförs och material förbrukas i enlighet med avtalet.

Not Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag till Power Heat Holding AB, 556628-4492 vilken även upprättar koncernredovisning. Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i procent avser 11% (föreg år 11%) av inköpen och 0% (föreg år 7%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Bolaget är moderbolag till bolagen enligt not 4. Någon koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap, 3§ Årsredovisningslagen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2018-09-01- 2019-08-31	2017-09-01- 2018-08-31
Medelantalet anställda	23	16
Summa	23	16

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-08-31	2018-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	166 945	166 945
Vid årets slut	166 945	166 945
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-29 092	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-55 648	-29 092
Vid årets slut	-84 740	-29 092
Redovisat värde vid årets slut	82 205	137 853

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2019-08-31	2018-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 550 780	12 550 780
-Förvärv	818 521	
-Avyttring	-13 169 301	
Redovisat värde vid årets slut	200 000	12 550 780

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Östra Värilinge Fribygg AB, 559053-3211, Trelleborg	500	100	50 000
Skegrie Öster AB, 559054-8201, Trelleborg	500	100	50 000
Värilinge Holding AB, 559165-8991, Malmö	500	100	50 000
We Color AB, 559182-5188, Malmö	500	100	50 000
			200 000

Not 5 Kassa och bank

Kontot utgör ett s k koncernkonto där moderbolaget har en beviljad kontokredit.

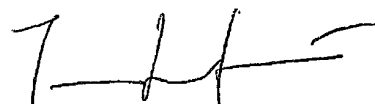
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2019-08-31	2018-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	2 779 000	2 779 000
Summa ställda panter	2 779 000	2 779 000
Eventalförpliktelser		
Bankgarantier	1 279 000	1 279 000
	1 279 000	1 279 000

Underskrifter

Malmö 2019-12-17



Jonas Lindén
Verkställande direktör



Erik Olsson
Styrelseordförande



Marcus Nilsson



Roger Johansson



John Ingelf

Min revisionsberättelse har lämnats den 17/12 2019.



Johan Henriksson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2019122305414

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i We Construction AB, org.nr 559070-5116

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för We Construction AB för år 2018-09-01 – 2019-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av We Construction ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till We Construction AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för We Construction AB för år 2018-09-01 - 2019-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till We Construction AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

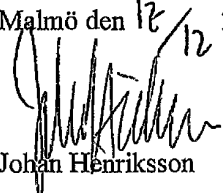
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 12/12 2019


Johan Henriksson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet Intygas:

